



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 7. března 2024

Vyhláška č. 56/2024 Sb.

Vyhláška o určení srovnatelné délky období,
pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba,
a členění spotřebitelských úvěrů na bydlení do skupin
pro účely náhrady nákladů za předčasné splacení
některých spotřebitelských úvěrů na bydlení

56

VYHLÁŠKA

ze dne 26. února 2024

**o určení srovnatelné délky období,
pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba,
a členění spotřebitelských úvěrů na bydlení do skupin
pro účely náhrady nákladů za předčasné splacení
některých spotřebitelských úvěrů na bydlení**

Česká národní banka stanoví podle § 160 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění zákona č. 462/2023 Sb., k provedení § 117a odst. 3 tohoto zákona:

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška pro účely náhrady nákladů za předčasné splacení některých spotřebitelských úvěrů na bydlení upravuje

- a) určení srovnatelné délky období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba,
- b) členění spotřebitelských úvěrů na bydlení do skupin podle srovnatelné délky období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba, a podle toho, zda jde o spotřebitelský úvěr na bydlení
 1. podle § 2 odst. 2 písm. b) zákona o spotřebitelském úvěru zajištěný zástavním právem k nemovité věci,
 2. podle § 2 odst. 2 písm. b) zákona o spotřebitelském úvěru nezajištěný zástavním právem k nemovité věci,
 3. podle § 2 odst. 2 písm. c) zákona o spotřebitelském úvěru zajištěný zástavním právem k nemovité věci,
 4. podle § 2 odst. 2 písm. c) zákona o spotřebitelském úvěru nezajištěný zástavním právem k nemovité věci.

§ 2

Určení srovnatelné délky období

Srovnatelné délky období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba, se stanoví jako období s délkou pevné zápůjční úrokové sazby

- a) do 1 roku,
- b) nad 1 rok do 3 let,
- c) nad 3 roky do 5 let,
- d) nad 5 let do 10 let,
- e) nad 10 let.

§ 3

Členění spotřebitelských úvěrů na bydlení do skupin

Spotřebitelské úvěry na bydlení se v rámci úvěrů

- a) podle § 2 odst. 2 písm. b) zákona o spotřebitelském úvěru zajištěných zástavním právem k nemovité věci člení do skupin podle srovnatelné délky období pevné zápůjční úrokové sazby
 - 1. do 1 roku,
 - 2. nad 1 rok do 3 let,
 - 3. nad 3 roky do 5 let,
 - 4. nad 5 let do 10 let,
 - 5. nad 10 let,
- b) podle § 2 odst. 2 písm. b) zákona o spotřebitelském úvěru nezajištěných zástavním právem k nemovité věci člení do skupin podle srovnatelné délky období pevné zápůjční úrokové sazby
 - 1. do 1 roku,
 - 2. nad 1 rok do 3 let,
 - 3. nad 3 roky do 5 let,
 - 4. nad 5 let do 10 let,
 - 5. nad 10 let,
- c) podle § 2 odst. 2 písm. c) zákona o spotřebitelském úvěru zajištěných zástavním právem k nemovité věci člení do skupin podle srovnatelné délky období pevné zápůjční úrokové sazby
 - 1. do 1 roku,
 - 2. nad 1 rok do 3 let,
 - 3. nad 3 roky do 5 let,
 - 4. nad 5 let do 10 let,
 - 5. nad 10 let,
- d) podle § 2 odst. 2 písm. c) zákona o spotřebitelském úvěru nezajištěných zástavním právem k nemovité věci člení do skupin podle srovnatelné délky období pevné zápůjční úrokové sazby
 - 1. do 1 roku,
 - 2. nad 1 rok do 3 let,
 - 3. nad 3 roky do 5 let,
 - 4. nad 5 let do 10 let,
 - 5. nad 10 let.

§ 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2024.

Guvernér:
Ing. Michl, Ph.D., v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • **Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mvcz.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • **Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz** • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.